



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-104/2024-96

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GRADITELJSTVO I UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB 90620287975, 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, kat. čestica 7398/1, oznaka Putilovica pašnjak, površine 889 m², upisana u zk.ul. 14666 k.o. Srima (raniji zk.ul. 5290 k.o. Srima – utrnut), i to 2. Suvlasnički dio: 2/5.

II. Kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 13.529,97 eura (slovima: trinaest tisuća petsto dvadeset devet eura i devedest sedam centi) na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 601063, a kao podatak drugi (P2) 597015 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to prava zaloga za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, upisano pod brojem Z-2644/2012, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-10162/2016, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. kolovoza 2026., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024., dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 13. kolovoza 2026. u 08:59:59.999 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da je jamčevinu u iznosu od 2.081,53 eura uplatio: UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu (jedinu) valjanu ponudu dao ponuditelj UCOM d.o.o., Mursko Središće (najviši iznos valjanje ponude 15.611,50 eura), koja ponuda je predana 13. kolovoza 2026. u 08:50:24.289 sati.

5. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj UCOM d.o.o., Mursko Središće, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

6. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 20. kolovoza 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Irena Kelava, Zagreb, Gredička 23
2. UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19
3. Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088b-f5a82**

Kontrolni broj: **05cf1-6aa70-ff57e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.